



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-460/2018-45

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZLATNO JEZERO d.o.o., u stečaju, iz Koprivnice, Trg bana J. Jelačića 9, OIB: 98142941747, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, izvan ročišta 27. studenoga 2020.,

r i j e š i o j e

Potvrđuje se odluka vjerovnika donijeta na skupštini vjerovnika održanoj 26. listopada 2020., koja glasi :

Imovina stečajnog dužnika Zlatno jezero d.o.o., u stečaju,, a koja se sastoji od:

a) Nekretnina – šljunčara „Zlatno jezero“ procijenjene vrijednosti 3.570.000,00 kuna, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Sigetec u slijedeće zemljišno-knjižne uloške:

- zk.ul.br. 322 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/5 oranica Otok sa 100 čhv,
- zk.ul.br. 637 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/49 oranica Otok sa 1000 čhv,
- zk.ul.br. 1619 k.o. Sigetec, k.č.br. 266/1 livada Stružice sa 634 čhv,
- zk.ul.br.1688 k.o. Sigetec, k.č.br. 264/12 pašnjak Dolnje Stružice sa 518 čhv,
- zk.ul.br.3049 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/59 oranica Otok sa 508 čhv,
- zk.ul.br.3204 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/11 oranica Otok sa 757 čhv i k.č.br. 264/11 pašnjak Dolnje Stružice sa 494 čhv,
- zk.ul.br. 3277 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/40 oranica Otok sa 400 čhv,
- zk.ul.br. 3284 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/3 oranica Otok sa 646 čhv,
- zk.ul.br. 3289 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/36 oranica Otok sa 800 čhv,
- zk.ul.br. 3352 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/7 oranica Otok sa 800 čhv,
- zk.ul.br. 3502 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/60 oranica Otok sa 820 čhv,
- zk.ul.br. 3525/1 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/16 oranica Otok sa 709 čhv i neplodno sa 213 čhv, ukupne površine 922 čhv,

- zk.ul.br. 3584 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/52 oranica Otok sa 960 čhv,
- zk.ul.br. 3619 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/51 oranica Otok sa 750 čhv,
- zk.ul.br. 3686 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/54 oranica Otok sa 815 čhv,
- zk.ul.br. 3688 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/58 oranica Otok sa 800 čhv,
- zk.ul.br. 3716 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/50 oranica Otok sa 1400 čhv,
- zk.ul.br. 3782 k.o. Sigetec, k.č.br. 264/13 livada Donje Stružice sa 1 jutro i 870 čhv,
- zk.ul.br. 3803 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/57 oranica Otok sa 1005 čhv,
- zk.ul.br. 3817 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/14 oranica Otok sa 646 čhv,
- zk.ul.br. 3819 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/2 oranica Otok sa 1000 čhv,
- zk.ul.br. 3866 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/38 oranica Otok sa 770 čhv,
- zk.ul.br. 3980 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/22 oranica Otok sa 655 čhv,
- zk.ul.br. 4434 k.o. Sigetec, i to čestice:
 - k.č.br. 202/12 oranica Otok sa 757 čhv,
 - k.č.br. 202/13 oranica Otok sa 757 čhv,
 - k.č.br. 202/15 oranica Otok sa 646 čhv,
 - k.č.br. 202/17 neplodno Otok sa 1500 čhv,
 - k.č.br. 202/18 neplodno Otok sa 1100 čhv,
 - k.č.br. 202/19 neplodno Otok sa 866 čhv i
 - k.č.br. 268/43 oranica Otok sa 870 čhv,
- zk.ul.br. 4468 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/62 oranica Otok sa 920 čhv,
- zk.ul.br. 4642 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/23 oranica Otok sa 1534 čhv,
- zk.ul.br. 4662 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/48 oranica Otok sa 800 čhv,
- zk.ul.br. 4664 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/20 oranica Otok sa 755 čhv,
- zk.ul.br. 4699 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/9 oranica Otok sa 1237 čhv,
- zk.ul.br. 4700 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/42 oranica Otok sa 1090 čhv,
- zk.ul.br. 4793 k.o. Sigetec, i to:
 - k.č.br. 202/8 oranica Otok sa 745 čhv,
 - k.č.br. 202/10 oranica Otok sa 757 čhv,
 - k.č.br. 202/21 oranica Otok sa 1100 čhv,
 - k.č.br. 268/41 oranica Otok sa 710 čhv,
 - k.č.br. 268/44 oranica Otok sa 870 čhv,
 - k.č.br. 268/45 oranica Otok sa 700 čhv,
 - k.č.br. 268/46 oranica Otok sa 800 čhv,
 - k.č.br. 268/47 oranica Otok sa 1150 čhv i
 - k.č.br. 268/64 oranica Otok sa 700 čhv,
- zk.ul.br. 4794 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/39 oranica Otok sa 790 čhv,
- zk.ul.br. 4796 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/37 oranica Otok sa 634 čhv,
- zk.ul.br. 4831 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/1 oranica Otok sa 565 čhv,
- zk.ul.br. 4843 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/55 oranica Otok sa 760 čhv,
- zk.ul.br. 4855 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/53 oranica Otok sa 1300 čhv,
- zk.ul.br. 4862 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/6 oranica Otok sa 645 čhv,
- zk.ul.br. 4880 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/4 oranica Otok sa 646 čhv,
- zk.ul.br. 4882 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/35 oranica Otok sa 735 čhv,
- zk.ul.br. 4886 k.o. Sigetec, k.č.br. 202/24 put sa 510 čhv,
- zk.ul.br. 4887 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/56 oranica Otok sa 1050 čhv,
- zk.ul.br. 4892 k.o. Sigetec, k.č.br. 268/61 oranica Otok sa 800 čhv.

b) Pokretnina procijenjene vrijednosti 2.102.735,00 kuna koje čine:

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost (sa PDV-om)
Postrojenje za separaciju šljunka VIBRATECH VIB MP S.B.17	2.011.729,00
Vaga el. cestovna mosna MJ 100-50T	84.701,00
Poslovni kontejner sa klimom	6.305,00
UKUPNO:	2.102.735,00

prodaje se kao cjelina neposrednim prikupljanjem pisanih ponuda na ročištu koje će se održati na sudu radi otvaranja ponuda uz obvezu plaćanja 10% jamčevine od procijenjene vrijednosti uz istovremeno podnošenje pisane ponude za otkup imovine. Pisana ponuda za otkup daje se u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja kojim je potvrđena ova odluka o prodaji s time da prodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti imovine u iznosu od 5.672.735,00 kuna na prvom ročištu, a jamčevina se uplaćuje na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

Obrazloženje

Vjerovnici su na skupštini vjerovnika održanoj 26. listopada 2020. donijeli odluku da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline, i to, imovine opisane u izreci ovog rješenja.

Navedena odluka objavljena je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, te nitko od vjerovnika nije u propisanom roku od 8 dana od dana dostave predmetne odluke protiv iste podnio prigovor.

Budući da su, kako je iznijeto, na navedenoj skupštini vjerovnici donijeli predmetnu odluku da se imovina dužnika proda kao cjelina, te kako je ta odluka donijeta jednoglasno, sa 100% glasova, te kako nitko od vjerovnika protiv iste nije podnio prigovor, a sud je ocijenio da se takvom prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojem bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima, to je temeljem odredbe čl. 235. st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 75/15. i 104/17., dalje : SZ-a), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 27. studenoga 2020.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, a podnosi se putem ovog suda u roku od osam (8) dana po primitku otpravka rješenja, pisano, u četiri (4) primjerka.

DNA :

Stečajni dužnik ZLATNO JEZERO d.o.o. u stečaju iz Koprivnice, Trg bana J. Jelačića 9, kojeg zastupa stečajni upravitelj Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **1789b-20be8**

Kontrolni broj: **07d80-e19b3-775b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.